Data publicării: 18.07.2023

Nr. 7453/17.07.2023

APROBAT
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M NZEB, IN MUNICIPIUL DOROHOI, STR. 1DECEM,BRIE NR.24A GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57728

" ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „PUZ SI RLU- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M NZEB, IN MUNICIPIUL DOROHOI, STR. 1DECEM,BRIE NR.24A GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57728, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- **PUZ+RLU** - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M NZEB, IN MUNICIPIUL DOROHOI, STR. 1DECEM,BRIE NR.24A GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57728

Beneficiar:Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant**: SC GT ARHITECT S.R.L.

-Coordonator RUR : arh.Angela Ioan

Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism ing. Ionela Adascalitei, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 14/03.02.2023

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M NZEB, IN MUNICIPIUL DOROHOI, STR. 1DECEM,BRIE NR.24A GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57728, a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în perioada 12.05.2023- 07.06.2023

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M NZEB, IN MUNICIPIUL DOROHOI, STR. 1DECEM,BRIE NR.24A GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57728, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- Memoriul General si RLU

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii :

- Adresa 7453/10.05.2023 – fam. Strachinaru Cristina
- Adresa 7453/10.05.2023 – fam. Chicos Paul
- Adresa 7453/10.05.2023 – fam. Buruiana Bogdan

- Adresa 7453/10.05.2023 - fam. Andrei Anca

În perioada menţionată nu au fost înregistrate adrese si comentarii sau sugestii cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z +RLU.

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 14/03.02.2023:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani Decizia Etapei de Incadrare nr.36/23.06.2023 ;

2. SC NOVA APASERV SA Botosani – nr.298473/27.04.2023;

3. EON Distributie 1005181327/21.04.2023;

4. Gaze Naturale nr.214187168/12.04.2023;

5. Directia de Sanatate Publica Botosani nr.4983/12.04.2023

6. Inspectoratul pentru Situatii de urgenta nr.807035/13.04.2023

7. Orange Romania Communication Sa nr.165/25.05.2023

Fata de cele aratate se trece mai sus se trece in Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobarii P.U.Z.+RLU - etapa aprobarii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională.

Raportul Informarii si Consultarii Publicului in **etapa a-III-a** va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 28.10.2022.

BIROUL URBANISM

ing. Ionela Adascalitei